

AKT

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.С.Юлаева, дом № 55.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 934 053,49 руб.		Оплачено 884 599,14 руб.			Стоимость, руб.
		Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	МКД	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,59	25618,27
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		71	59,63	4233,73
4	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		1	5371,10	5371,10
<i>Итого по виду работ:</i>							37600,00
							72823,10
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Обшивка стен ДВП	10-01-012-2	1 м2		44,38	131,47	5834,64
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва		6	214,94	1289,64
3	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт		2	2640,38	5280,76
-	арматура		-	кг	0,67	45,50	30,49
4	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		1	131,31	131,31
<i>Итого по виду работ:</i>							12566,83
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		49	189,50	9285,50
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		38	30,00	1140,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
5	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		1064	0,70	744,80
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1064	1,04	1106,56
<i>Итого по виду работ:</i>							13394,88

		Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии		43420,8	0,20	8684,16
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2			8684,16
		Итого по виду работ:				
		Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии				0,00
		Итого по виду работ:				
		Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)		43420,8	5,03	218406,62
1	усл.связи)		1 м2			218406,62
		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада				0,00
		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				
		гипсовые нормы времени по		195	6,45	1257,75
1	очистка кровли от снега и сосулек		1 м2			1131,88
2	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	2	565,94	2389,63
		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		8	307,43	2459,44
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	75	13,16	987,00
2	Снятие наличников	56-11-1	метр	75	140,36	10527,00
3	Установка наличников(с материалом)	56-27-1	метр	4	174,67	698,68
4	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт	4	495,58	1982,32
5	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	7	358,08	2506,56
6	Ремонт дверных коробок со снятием полотна	56-13-2	1 коробка	4	240,38	961,52
7	Установка пружин	56-12-7	шт			20122,52
		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				460,80
		67-11-1		шт	3	153,60
1	Смена патрона				1	74,28
2	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр		2	170,43
3	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт		1	1527,36
4	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт		1	382,79
5	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт			2786,09
		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		80	160,64	12851,20
1	Устр-во, промазка и расшивка швов перекрытий раствором снизу	53-21-15	метр			12851,20
		Итого по виду работ:				
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				
		1 м2		43420,8	4,70	204077,76
1	теплый период года					204077,76
		Итого по виду работ:				
		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				0,00
		Итого по виду работ:				
		Дезинсекция и дератизация		43420,8	0,18	7815,74
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2			7815,74
		Итого по виду работ:				
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		43420,8	1,34	58183,87
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2			58183,87
		Итого по виду работ:				
		Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений				
		Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		18	198,84	3579,12
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	1	179,80	179,80
2	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	1	105,58	105,58
3	Демонтаж смывного бачка на унитазе	65-4-10	шт	1	800,60	800,60
4	Смена обвязки для ванны	65-6-3	шт			

5	Смена электролампочки		67-5-1	шт		30	39,51	1185,30
6	труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3			1,36	9150,94	12445,28
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт			5	421,98	2109,90
8	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт			2	332,55	665,10
9	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт			6	85,91	515,46
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт			4	327,97	1311,88
11	Демонтаж выключателей, розеток	калькуляция	шт			1	17,72	17,72
12	Демонтаж почтовых ящиков К -0,4	калькуляция	шт			1	127,40	127,40
13	Рихтовка почтового ящика	калькуляция	шт			1	315,83	315,83
14	Установка почтовых ящиков б/у	калькуляция	шт			1	233,82	233,82
15	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	калькуляция	шт			1	76,09	76,09
-	Пена монтажная		56-18-2	1 коробка		1	307,60	307,60
16	Смена нащельника с изготовлением		-	шт		1	434,23	3473,84
17	Ремонт скамеек с заменой досок	калькуляция	шт			8	1158,60	3475,80
18	ремонт проводки (обрыв)	кальк	шт			3	978,10	1956,20
19	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт			2	192,27	192,27
20	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт			1	266,53	1066,12
21	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт			4	284,25	284,25
22	Ремонт выхода на кровлю (разборка и восстановление) Юл. 55	калькуляция	шт			1	12514,88	12514,88
23	Ремонт вентилей	калькуляция	шт			1	137,45	137,45
24	ХГВС,э/снабжения по заявкам работников аварийно-рем. службы и	калькуляция	шт			1	2,67	9661,13
25	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	калькуляция	1 м2			3618,4	95,81	95,81
26	Ревизия гребенки	калькуляция	1 отв			1	335,35	335,35
27	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт			1	153,06	459,18
28	Смена эл. выключателя	калькуляция	шт			3	150,19	150,19
29	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт			1	2475,07	9900,28
-	Контрагайки		-	шт		4	13,10	52,40
-	Контрагайки		-	шт		4	13,10	52,40
30	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт			4	2150,99	8603,96
-	Контрагайки		-	шт		4	13,10	26,20
-	Кран Маевского		-	шт		2	38,30	38,30
31	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт			1	482,41	482,41
32	Смена кран-буксы	калькуляция	шт			1	119,21	476,84
33	Смена эл.лампочки светодиодной (без ст-ти)	калькуляция	шт			4	19,84	19,84
34	Включение автомата	калькуляция	шт			1	189,50	189,50
35	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт			1	3378,11	16890,55
36	Распиловка стволов	калькуляция	шт			5	978,10	4890,50
37	Смена светильников б/у	калькуляция	шт			5	282,98	565,96
38	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт			2	0,00	0,00
39	демонтаж подвески металлической качели	калькуляция	шт			1	419,18	419,18
Итого по виду работ:								100387,27

Техническое обслуживание многоквартирного дома

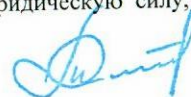
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального								
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт			12	363,29	4359,48
2	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт			4	217,28	869,12
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час			12	363,29	4359,48
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт			17	164,73	2800,41
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	калькуляция	метр			1360	20,68	28124,80
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр			1360	10,06	13681,60
Итого по виду работ:								54194,89
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			43420,8	0,14	6078,91

Итого по виду работ:						6078,91	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)						0,00	
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)						0,00	
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
		65-16-1	шт		80	155,08	12406,40
1	Смена сгонов Д/у до 20мм				10	94,97	949,70
2	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр				4612,75
3	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		12,5	369,02	11420,25
4	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		25	456,81	221,93
5	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		1	221,93	93,98
-	Тройник полиэтиленовый		-	шт	1	93,98	76,00
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		-	шт	1	76,00	42,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		-	шт	1	42,00	1274,58
6	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		2	637,29	31309,57
Итого по виду работ:							
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						0,00	
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						0,00	
Итого по виду работ:							
						83568,03	
Непредвиденные расходы						909640,88	
Итого по дому:							

2. Всего период Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 909 640,88руб.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 55, ул.Б.С.Юлаева Комиссарова Е.П.
(должность, ФИО)


(подпись)